



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от «19» марта 2020 г

№ 69

**О внесении изменений в проект Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от Администрации сельского поселения Зуевка Администрации муниципального района Нефтегорский на 2021 год, одобренный Решением Собрании представителей муниципального района Нефтегорский от 18 декабря 2020 №32**

Рассмотрев представленные изменения в проект соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области между Администрацией сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский и Администрацией муниципального района Нефтегорский, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 9 Устава муниципального района Нефтегорский, Собрание представителей муниципального района Нефтегорский

**РЕШИЛО:**

1. Внести в проект Соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области между Администрацией сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский и Администрацией муниципального района Нефтегорский на 2021 год, одобренный решением Собрании представителей муниципального района Нефтегорский от 18 декабря 2020 года №32, следующие изменения:

- Раздел «1. Предмет соглашения» изложить в редакции согласно приложению к настоящему Решению;

- пункт 3.2. раздела «3. Финансовое обеспечение переданных полномочий» изложить в следующей редакции: «3.2. Объем указанных в пункте 3.1. межбюджетных трансфертов, предусматривается в решении Собрании представителей сельского поселения Зуевка о бюджете на 2021 финансовый год и плановый период 2022-2023

годов и составляет на момент заключения настоящего Соглашения 8 038 869 (Восемь миллионов тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 27 коп.».

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Собрания представителей  
муниципального района  
Нефтегорский



А.В.Лапухов

Глава  
муниципального района  
Нефтегорский

А.В.Баландин

Е.Д.Фролова  
21309



Приложение  
к решению Собрания представителей  
муниципального района Нефтегорский  
от «19» марта 2021 № 69

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрацией поселения для осуществления части полномочий Администрации района:

<b>Вопросы местного значения</b> (пункт статьи 14 Закона 131-ФЗ)	<b>Передаваемые полномочия</b>	<b>Порядок исполнения Администрацией района передаваемых полномочий</b>
<p>утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об</p>	<p>- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.</p> <p>- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.</p> <p>- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; переустройство и (или) перепланировка жилого помещения.</p> <p>- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.</p> <p>- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.</p> <p>- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения</p>	<p>- резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.</p> <p>- организация выполнения плановых и внеплановых проверок за использованием земель поселения.</p> <p>- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; переустройство и (или) перепланировка жилого помещения.</p> <p>- проведение проверки подготовленного проекта планировки территории на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.</p> <p>- участие в подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо в случае их отсутствия участие в подготовке расчетных показателей обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной</p>

<p>устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в <u>уведомлении</u> о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в <u>уведомлении</u> о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским <u>законодательством</u> Российской Федерации решения о сносе самовольной</p>		<p>инфраструктуры;  - содействие в подготовке документации, необходимой для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории  - обеспечение подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения</p>
--	--	--