

**ГЛАВА**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**НЕФТЕГОРСКИЙ**  
**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 17.11.2011г. № 1261**

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района  
Нефтегорский от 25.02.2011 года №114 «Об утверждении административного  
регламен-та предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в  
эксплуатацию объектов»**

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального района Нефтегорский в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района Нефтегорский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации муниципального района Нефтегорский от 25.02.2011 года №114 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов» следующие изменения:

в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод » Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее – административный регламент):

- в пункте 1.3.1. слова «на строительство» заменить на слова «на ввод в эксплуатацию объектов»;

- подпункт 6 пункта 1.3.1. исключить;

- подраздел 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта застройщик представляет в отдел архитектуры и градостроительства заявление по утвержденной форме (приложение к административному регламенту) о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом,

осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

/Положения данного подпункта не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу Федерального Закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией/.

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса.

/Положения настоящего подпункта не распространяются на проектную документацию объектов капитального строительства, утвержденную застройщиком (заказчиком) или направленную им на государственную экспертизу до дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, и на отношения, связанные со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства в соответствии с указанной проектной документацией/.

2.3.2. Указанные в подпунктах 7 и 9 пункта 2.3.1 документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 2.3.1. запрашиваются Администрацией муниципального района Нефтегорский в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления

организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не предоставил указанные документы самостоятельно.

/Пункт 2.3.3. вступает в силу с 01.07.2012 года в соответствии с п. 5 ст. 74 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.07.2011 года №169-ФЗ/.

2.3.4. Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8 пункта 2.3.1, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Администрацией муниципального района Нефтегорский, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

/Пункт 2.3.4. вступает в силу с 01.07.2012 года в соответствии с п. 5 ст. 74 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.07.2011 года №169-ФЗ/.

2.3.5. До вступления в силу пунктов 2.3.3 и 2.3.4 заявитель для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта предоставляет пакет документов согласно пункту 2.3.1.»;  
- пункт 2.4.3. изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 2.3.1;
  - 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
  - 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
  - 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;
  - 5) невыполнение застройщиком требований части 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса по предоставлению сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1. части 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса, или одного экземпляра схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.»;
- в пункте 3.2.1. слова «п. 2.3.» заменить на слова «пункте 2.3.1.»;
- по тексту административного регламента слова «...капитальный ремонт...», «...капитального ремонта...», «...отремонтированного...», «... капитальном ремонте...» исключить;
- приложение к административному регламенту изложить в редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Луч».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы

муниципального района Нефтегорский по строительству, ЖКХ, транспорту, связи и муниципальному имуществу А.А.Синютина.

Глава  
муниципального района  
Нефтегорский

В.И. Корнев