



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НЕФТЕГОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.03.2013 № 427

О порядке осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нefтегорский

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ), во исполнение Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Нefтегорский, Администрация муниципального района Нefтегорский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – детей – сирот), на территории муниципального района Нefтегорский.

2. Определить ответственные за осуществление переданных государственных полномочий структурные подразделения Администрации муниципального района Нefтегорский:

2.1. Управление по вопросам семьи и демографического развития муниципального района Нefтегорский:

- по формированию списка детей – сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, в соответствии с Порядком, установленным статьей 4 и Перечнем документов, установленным статьей 5 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД;

- по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот, а также детям – сиротам, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения договора найма специализированных жилых помещений с ними на новый срок в соответствии с Порядком, установленным статьей 6 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД;

- по контролю обеспечения сохранности жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в соответствии с Порядком, установленным статьей 7 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД.

2.2. Отдел по вопросам управления муниципальным имуществом и землей Администрации муниципального района Нефтегорский:

- по оформлению документации, необходимой для приобретения жилых помещений, пригодных для проживания, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации в муниципальную собственность;

- по отнесению приобретенных в муниципальную собственность жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду для детей-сирот;

- по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот;

- по исключению жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда по истечению сроков, определенных Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД.

2.3. Управление по экономическому развитию, торговле, финансам и инвестициям муниципального района Нефтегорский:

- по проведению котировок, аукционов, конкурсов, связанных с приобретением жилых помещений, пригодных для проживания, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации в муниципальную собственность, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета, в соответствии со статьей 2 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД.

2.4. Жилищный отдел Администрации муниципального района Нефтегорский:

- по предоставлению жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений детям – сиротам, в соответствии с Порядком, установленным Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД;

- по предоставлению лицам из числа детей – сирот жилых помещений, исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда по истечению сроков, определенных Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД, по договорам социального найма.

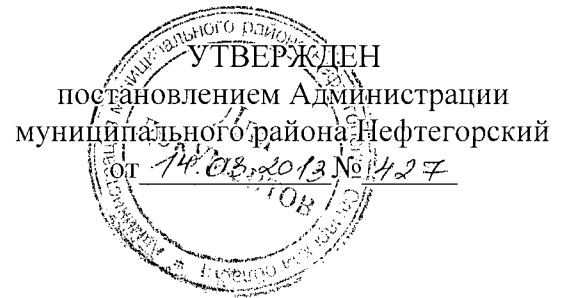
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Нефтегорский Алмакаева В.А.

Глава
муниципального района
Нефтегорский



В.И. Корнев

С.А. Овчинников
2 27 40



ПОРЯДОК

осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нefтегорский

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нefтегорский (далее – Порядок) разработан на основании и в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Семейным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области». Настоящий порядок регламентирует вопросы однократного предоставления детям – сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям – сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, на территории муниципального района Нefтегорский.

1.2. Координацию и взаимодействие структурных подразделений Администрации муниципального района Нefтегорский по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей – сирот обеспечивает первый заместитель Главы муниципального района Нefтегорский.

2. Порядок осуществления переданных государственных полномочий управлением по вопросам семьи и демографического развития муниципального района Нefтегорский

2.1. Управление по вопросам семьи и демографического развития муниципального района Нefтегорский:

2.1.1. Ведет формирование списка детей – сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилого фонда (далее – список):

осуществляет прием заявлений о включении в список детей – сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, по форме, согласно приложениям №1, №2 к настоящему Порядку;

регистрирует заявления в книгах регистрации заявлений;

проводит проверку заявления и документов, сведений, содержащихся в документах;

готовит проекты постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский о включении детей – сирот в список;

готовит проекты постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский об исключении детей – сирот из списка при наличии одного из оснований, установленных Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД;

готовит проекты писем Администрации муниципального района Нефтегорский об отказе во включении детей – сирот в список (при наличии оснований);

оформляет учетные дела.

2.1.2. Составляет списки, готовит документы, отчеты, необходимые для представления в органы, уполномоченные Правительством Самарской области по вопросу формирования списка.

2.1.3. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей – сирот:

выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот, а также детям – сиротам, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения договора найма специализированных жилых помещений с ними на новый срок в соответствии с Порядком, установленным статьей 6 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД;

готовит проекты заключений Администрации муниципального района Нефтегорский об обоснованности заключения договоров найма специализированного жилого помещения для детей – сирот на новые сроки или проекты заключений об обоснованности заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения;

готовит проекты постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот, а также детям – сиротам, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения договора найма специализированных жилых помещений с ними на новый срок.

2.1.4. Осуществляет контроль обеспечения сохранности жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных детям – сиротам в соответствии с Порядком, установленным статьей 7 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД;

ежеквартально проводит проверку использования жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, обеспечения сохранности санитарно – технического и иного оборудования, соблюдения требований, предъявляемых к жилым помещениям с подготовкой акта проверки по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, с привлечением специалистов заинтересованных ведомств;

в случае выявления проживания в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда посторонних лиц, фактов порчи санитарно – технического и иного оборудования, не соблюдения санитарно – гигиенических и противопожарных требований, фактов выполнения в жилом помещении переустройства и (или) перепланировки, выносит результаты проверки с проектом предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку на рассмотрение Жилищной комиссии муниципального района Нефтегорский для принятия необходимых мер.

3. Порядок осуществления переданных государственных полномочий управлением по экономическому развитию, торговле, финансам и инвестициям муниципального района Нефтегорский

3.1 Управление по экономическому развитию, торговле, финансам и инвестициям муниципального района Нефтегорский:

организует котировки, аукционы, конкурсы по приобретению в муниципальную собственность жилых помещений, пригодных для проживания, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» за счет субвенций, предоставляемых из областного бюджета, и Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД.

4. Порядок осуществления переданных государственных полномочий отделом по вопросам управления муниципальным имуществом и землей Администрации муниципального района Нефтегорский

4.1. Отдел по вопросам управления муниципальным имуществом и землей Администрации муниципального района Нефтегорский:

осуществляет работу по постановке на учет имущества казны муниципального района Нефтегорский приобретенные в муниципальную собственность жилые помещения;

проводит работу по отнесению приобретенных в муниципальную собственность жилых помещений к муниципальному специализированному жилищному фонду для детей-сирот;

ведет работу по управлению специализированным жилищным фондом для детей-сирот и контролю его использования.

5. Порядок осуществления переданных государственных полномочий жилищным отделом Администрации муниципального района Нефтегорский

5.1. Жилищный отдел Администрации муниципального района Нефтегорский:

принимает письменные заявления по форме, согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма от детей – сирот, достигших возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, учтенных в списке детей – сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в муниципальном районе Нефтегорский, окончивших пребывание в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке, а также по завершении их обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях (при этом с заявителя запрашивается копия подтверждающего документа об окончании пребывания в государственном учреждении или окончании обучения);

запрашивает учетные дела в управлении по вопросам семьи и демографического развития муниципального района Нефтегорский в отношении лиц, подавших заявления о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма;

рассматривает обоснованность отнесения лиц из числа детей – сирот к числу нуждающихся в получении жилых помещений из специализированного жилищного фонда в соответствии с требованиями законодательства с учетом представленных подтверждающих документов на момент решения вопроса о предоставлении жилого помещения;

готовит проекты постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский о предоставлении специализированных жилых помещений детям – сиротам, исходя из даты подачи заявлений о предоставлении жилых помещений и при наличии копий документов, (копия подтверждающего документа об окончании пребывания в государственном учреждении или окончании обучения);

в течение трех дней с момента принятия постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский о предоставлении специализированных жилых помещений детям – сиротам, информирует управление по вопросам семьи и демографического развития муниципального района Нефтегорский для организации им работы по контролю за сохранностью жилых помещений;

на основании принятых постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский, готовит проекты договоров найма специализированных жилых помещений с детьми – сиротами на срок 5 лет;

на основании принятых постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский о наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот, а также детям – сиротам, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации готовит проекты договоров найма специализированных жилых помещений с детьми – сиротами на новый срок 5 лет;

на основании принятых постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот, а также детям – сиротам, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации готовит документы об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда;

готовит проекты постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский о предоставлении жилых помещений, исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда, по договорам социального найма лицам из числа детей – сирот, которые занимали их ранее по договорам найма специализированных жилых помещений;

на основании принятых постановлений Администрации муниципального района Нефтегорский готовит проекты договоров социального найма с лицами из числа детей – сирот.

6. Порядок разрешения споров и разногласий

6.1. Споры и разногласия, сложные и спорные вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот рассматриваются на заседаниях Жилищной комиссии Администрации муниципального района Нефтегорский, решения которой носят рекомендательный характер.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
К «Порядку осуществления переданных государственных
полномочий по обеспечению жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории муниципального
района Нефтегорский»

Форма заявления
о включении в список детей – сирот, достигших 14 – летнего возраста

Главе муниципального района Нефтегорский

от _____

Ф.И.О., дата рождения

паспорт серия _____ № _____

_____ кем и когда выдан
проживающего по адресу: _____

тел. _____

заявление

(от имени законного представителя)

Прошу включить несовершеннолетнего, оставшегося без попечения родителей/сироты

_____ Ф.И.О., год рождения, воспитывающегося под моей опекой,

_____ находящегося под надзором государственного учреждения и др.

зарегистрированного по месту жительства по адресу: _____

зарегистрированного по месту пребывания по адресу: _____

не имеющего регистрации по месту жительства (пребывания), но фактически проживающего по адресу: _____

в список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

_____ дата

_____ подпись

_____ расшифровка

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

К «Порядку осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нефтегорский»

Форма заявления

о включении в список детей – сирот, достигших 18 – летнего возраста (до достижения 18 летнего возраста в случае приобретения ими полной дееспособности)

Главе муниципального района Нефтегорский

от _____

Ф.И.О., дата рождения

паспорт серия _____ № _____

кем и когда выдан

проживающего по адресу: _____

тел. _____

заявление

Прошу включить меня в список детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда.

В настоящее время я:

зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: _____

зарегистрирован(а) по месту пребывания по адресу: _____

не имею регистрации по месту жительства (пребывания), но фактически проживаю по адресу: _____

Дополнительные сведения _____

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

дата

подпись

расшифровка

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

К «Порядку осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нефтегорский»

АКТ ПРОВЕРКИ № _____

использования жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей – сирот, обеспечения его сохранности по адресу: _____

" ____ " _____ 20__ г.

Комиссией в составе _____
была проведена проверка использования жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей – сирот, обеспечения его сохранности по адресу: _____, предоставленного _____ по _____ договору найма _____.

(фамилия, имя, отчество)

Результаты визуального осмотра жилого помещения: _____.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований, установленных законодательством РФ, Самарской области и муниципальными правовыми актами:

_____ (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

нарушений не выявлено.

Подписи членов комиссии:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество)

" ____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подписи лиц, проводивших проверку)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

К «Порядку осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нефтегорский»

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

об устранении нарушений жилищного законодательства

" ____ " _____ 20__ г.

г. Нефтегорск

На основании Акта проведения проверки использования жилого помещения специализированного жилищного фонда для детей – сирот, обеспечения его сохранности по адресу: _____,

Администрация муниципального района Нефтегорский

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Ф.И.О.

№ п/п	Содержание предписания	Срок исполнения	Основание (ссылка на нормативный правовой акт)
	2	3	4
1			
2			
3			

Лицо, которому выдано предписание, обязано отправить информацию о выполнении пунктов настоящего предписания в адрес Администрации муниципального района Нефтегорский в течение 7 дней после истечения срока выполнения соответствующих пунктов предписания.

Первый заместитель Главы м.р. Нефтегорский _____

(подпись)

фамилия, имя, отчество

М.П.

Предписание получено:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Дата _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации муниципального района Нефтегорский «О порядке осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нефтегорский»

Настоящее постановление подготовлено в целях реализации положений Федерального закона от 29.02.2012 № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

Проект с 14.02.2013 года прошел согласование в УЭРТФИ муниципального района Нефтегорский, в отделе по вопросам управления муниципальным имуществом и землей Администрации муниципального района Нефтегорский, в жилищном отделе Администрации муниципального района Нефтегорский. По состоянию на 06.03.2013 года протоколов разногласий и экспертных заключений к проекту постановления не поступило.

Проект прошел антикоррупционную экспертизу, в результате которой установлено отсутствие в нем коррупциогенных факторов.



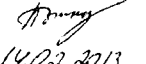
Руководитель управления по вопросам семьи и демографического развития
муниципального района Нефтегорский



С.А. Овчинников

ПРОЕКТ постановления Администрации муниципального района Нефтегорский

О порядке осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нефтегорский

Занимаемая должность	Фамилия, инициалы	Роспись, дата получения
И.о. начальника отдела по вопросам распоряжения муниципальным имуществом и землей Администрации м.р. Нефтегорский	Феоктистова Ю.С.	 14.02.2013
Начальник бюджетного отдела УЭРТФИ Администрации м.р. Нефтегорский	Комарова Т.П.	 14.02.2013
И.о. начальника жилищного отдела Администрации м.р. Нефтегорский	Почуйкина Т.Г.	 14.02.2013

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

К «Порядку осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории муниципального района Нефтегорский»

Форма заявления
о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда для детей - сирот по договору найма

Главе муниципального района Нефтегорский

от _____
Ф.И.О., дата рождения

паспорт серия _____ № _____

_____ кем и когда выдан
проживающего по адресу: _____

тел. _____

заявление

Прошу предоставить мне специализированное жилое помещение муниципального жилищного фонда для детей – сирот по договору найма по адресу: _____

в связи с наступлением оснований (согласно ст. 3 п.2,3 Закона Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД):

_____ (окончанием срока пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания населения, учреждения системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей – сирот, завершением обучения в образовательных организациях профессионального образования, окончанием прохождения военной службы по призыву, окончанием отбывания наказания в _____ исправительных учреждениях).

Копия документа, подтверждающего наступление оснований _____
(наименование документа)

_____ прилагается.

_____ дата

_____ / _____
подпись расшифровка