



ГЛАВА
НЕФТЕГОРСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2007г № 1962

Об утверждении положения
о Градостроительном Совете и его составе

Для рассмотрения вопросов в области градостроительства на территории Нефтегорского муниципального района в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать Градостроительный Совет при Администрации Нефтегорского района. Утвердить Положение о Градостроительном Совете при Администрации Нефтегорского района (приложение N 1).
2. Утвердить состав Градостроительного Совета (приложение N 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Нефтегорского района по строительству, транспорту и связи – Корнева В.И.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Луч».

Глава
Нефтегорского района



С.Н. Афанасьев

В.С. Шерстнева
(270) 2 14 34



ПОЛОЖЕНИЕ
о Градостроительном Совете
при Администрации Нефтегорского района

1. Общие положения

1.1. Градостроительный Совет является постоянно действующим консультативно-совещательным органом при Администрации Нефтегорского района, образованным в целях повышения уровня подготовки решений в сфере градостроительства, архитектуры, благоустройства городского и сельских поселений Нефтегорского района.

1.2. Персональный состав Градостроительного Совета утверждает Глава Нефтегорского района по представлению заместителя Главы Нефтегорского района по строительству, транспорту и связи – Корнева В.И. На заседания Градостроительного Совета могут приглашаться представители заинтересованных служб городского и сельских поселений, в том числе структурных подразделений Администраций городского и сельских поселений района, депутатов собрания представителей Нефтегорского муниципального района, строительных организаций, заказчиков, общественных организаций, различных служб городского и сельских поселений, присутствие которых необходимо для рассмотрения вопросов на заседаниях Градостроительного Совета.

1.3. Градостроительный Совет осуществляет свою деятельность по принципу независимого принятия решений и руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Нефтегорского муниципального района, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Самарской области, иными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи Градостроительного Совета.

2.1. Проведение единой муниципальной политики в области градостроительства на территории Нефтегорского района и обеспечение высокого уровня принятия решений по вопросам архитектуры и градостроительства.

2.2. Рассмотрение наиболее значимых в градостроительном и архитектурном аспектах архитектурно-планировочных решений, определяющих направленность в градостроительной политике на территории Нефтегорского района и касающихся планировки и застройки района, градостроительных комплексов и ансамблей, пригородных зон городского и сельских поселений, производственных комплексов, а также проектов отдельных зданий и сооружений, конкурсных вариантов проектов, вне зависимости от их ведомственной принадлежности, застройщиков, проектных организаций и т. п., в том числе:

- документации о градостроительном планировании развития территории района, о проведении научно-исследовательских работ в области градостроительства;
- основных положений ТЭО, ТЭР, схем планировки, генерального плана городского и сельских поселений и других проектов, связанных с текущим и перспективным развитием территории района;

- проектов об установлении и изменении границ городского и сельских поселений, объектов градостроительной деятельности особого регулирования;
- содействие в создании благоприятного инвестиционного климата в сфере градостроительной деятельности;
- участие в рассмотрении инвестиционных проектов, технико-экономических обоснований (проектов) для выработки рекомендаций по включению их в инвестиционные программы Самарской области;
- комплексных проектов планировочных зон, жилых районов, промышленных и коммунально-складских зон, а также проектов микрорайонов и отдельных кварталов;
- проектов планировки, застройки, благоустройства и озеленения, инженерного и транспортного обслуживания магистралей, площадей, парков города, а также особо важных в градостроительном отношении узлов;
- проектов комплексов застройки, отдельных зданий и сооружений;
- индивидуальных и типовых проектов для последующего массового строительства, а также объектов для экспериментального строительства;
- проектов внешнего оформления, благоустройства городского и сельских поселений, а также проектов скульптур, памятников, монументов, фонтанов, декоративно-монументальной живописи, рекламы и других объектов, имеющих важное градостроительное значение;
- проектов реконструкции зданий и сооружений, в том числе памятников истории, архитектуры и культуры;
- обсуждение предложений научных проектных организаций, а также предложений отдельных градостроительных направлений в архитектуре и застройке городского и сельских поселений.

3.3. Обобщение, анализ и обсуждение проектной и градостроительной практики. Обеспечение широкой информации о деятельности Градостроительного совета с целью внедрения в практику наиболее прогрессивных решений в области архитектурно-планировочных, технических и экономических задач.

3. Состав Градостроительного Совета

3.1. Градостроительный Совет формируется из представителей органов местного самоуправления, иных органов и организаций, заинтересованных в решении задач, стоящих перед Градостроительным Советом, по согласованию с ним.

3.2. В состав Градостроительного Совета входят:

- председатель Градостроительного Совета;
- заместитель председателя Градостроительного Совета;
- члены Градостроительного Совета;
- секретарь Градостроительного Совета.

Персональный состав Градостроительного Совета утверждается постановлением Главы Нефтегорского района.

4. Организация деятельности Градостроительного Совета

4.1. Градостроительный Совет осуществляет свою деятельность на принципах равноправия его членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

4.2. Градостроительный Совет, в целях выполнения возложенных на него задач, имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке необходимую для своей деятельности чертежи, иллюстрационные материалы, справки и иные документы, не-

обходимость в которых выявилась в процессе подготовки проектов и рассмотрения Советом, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, научно-исследовательских и иных организаций и должностных лиц;

- приглашать на свои заседания должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, представителей проектных организаций, заказчиков, застройщиков, подрядчиков и других организаций, присутствие которых необходимо в процессе подготовки и рассмотрения вопросов на заседаниях Градостроительного Совета.

4.3. Работой Градостроительного Совета руководит председатель, а в период его отсутствия – заместитель.

4.4. Председатель Градостроительного Совета:

- осуществляет руководство работой Градостроительного Совета;
- ведет заседания Градостроительного Совета;
- обеспечивает и контролирует выполнение решений Градостроительного Совета.

4.5. Секретарь Градостроительного Совета:

- организует подготовку и проведение заседаний Градостроительного Совета;
- разрабатывает предложения по планированию деятельности Градостроительного Совета;
- осуществляет подготовку заседаний Градостроительного Совета;
- координирует работу по подготовке материалов к заседаниям Градостроительного Совета;
- оформляет протоколы заседаний Градостроительного Совета и осуществляет контроль за ходом выполнения принятых решений.

4.6. Градостроительный Совет самостоятельно принимает регламент работы Совета.

4.7. Заседания Градостроительного Совета созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал председателем Градостроительного Совета, а в его отсутствие – заместителем председателя в соответствии с планом работы, утверждаемым председателем градостроительного Совета.

4.8. Заседание Градостроительного Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

4.9. Решения Градостроительного Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим считается голос председателя Градостроительного Совета.

Решения Градостроительного Совета оформляются протоколом, который подписывается председателем Градостроительного Совета, а в случае его отсутствия – заместителем председателя Градостроительного Совета. Особое мнение членов Градостроительного Совета, голосовавших против принятого решения, излагается в письменном виде и прилагается к решению Градостроительного Совета.

Решения Градостроительного Совета носят рекомендательный характер.

4.10. Градостроительный Совет информирует о подготовленных предложениях по актуальным проблемам развития архитектуры и градостроительства местного самоуправления, иные органы и организации, участвующие в их решении.

4.11. Решение о прекращении деятельности Градостроительного Совета принимается Главой Нефтегорского района и оформляется соответствующим постановлением.



Приложение №2
к постановлению Главы
Нефтегорского района
от 29.10.2014 № 196-2



Состав Градостроительного Совета
при Администрации Нефтегорского района

Председатель Градостроительного Совета:

Корнев Владимир Иванович - заместитель Главы Нефтегорского района по строительству, транспорту и связи

Заместитель председателя Градостроительного Совета:

Шерстнева Валентина Сергеевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Нефтегорского района

Члены Градостроительного Совета:

Коновалова Людмила Ивановна - директор МУП «Кадастровое бюро»
Кириллов Денис Васильевич - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Нефтегорского района

Стоша Антонина Евгеньевна - начальник отдела экологии и природопользования Администрации Нефтегорского района

Гришаев Михаил Геннадьевич - и.о. начальника отделения государственного пожарного надзора городского поселения Нефтегорск и муниципальных районов (по согласованию)

Михайлов Александр Валентинович - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Самарской области в Нефтегорском районе (по согласованию)

Люкшин Валерий Семенович - начальник отдела капитального строительства при Администрации Нефтегорского района

Досов Борис Константинович - заместитель Главы Нефтегорского района по жилищно-коммунальному хозяйству и промышленности

Морозов Сергей Васильевич - директор ОАО «Нефтегорскагропроммехмонтаж»

Золотарев Сергей Александрович - директор ООО «Востокстрой»

Секретарь Градостроительного Совета:

Пономарева Ирина Николаевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Нефтегорского района