



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НЕФТЕГОРСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2017 № 1424

Об утверждении положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района Нefтегорский Самарской области, установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района Нefтегорский Самарской области

В целях повышения эффективности реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района Нefтегорский Самарской области в сфере градостроительной деятельности, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.02.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 N 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», Уставом муниципального района Нefтегорский, Администрация муниципального района Нefтегорский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района Нefтегорский Самарской области (далее – ИСОГД).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нefтегорский обеспечить выдачу сведений в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Нefтегорский» Администрации муниципального района Нefтегорский Самарской.

3. Управление по экономическому развитию, торговли, финансам и инвестициям Администрации муниципального района Нефтегорский обеспечить финансирование работ по ведению ИСОГД.

4. Рекомендовать Главам городского и сельских поселений обеспечить предоставление, в том числе в автоматизированном порядке, в отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский сведений, подлежащих размещению в ИСОГД.

5. Установить размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД:

- за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в размере 1000 (одна тысяча) рублей;

- за предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в размере 100 (сто) рублей.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Нефтегорский в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству, ЖКХ, транспорту и связи А.С.Золотарева.

И.о.Главы  
муниципального района  
Нефтегорский

В.Н.Пичугин

О.В.Курочкина  
(84670) 2-14-34

**Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет задачи информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Нефтегорский Самарской области (далее - ИСОГД), состав участников информационного взаимодействия, их полномочия, права и обязанности, состав информации, размещаемой в системе, и порядок ее предоставления.

1.2. ИСОГД представляет собой организованный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

1.3. Ведение ИСОГД осуществляется в целях обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

1.4. ИСОГД является официальным источником сведений о градостроительных регламентах использования территорий, иной регламентной информации об объектах градостроительной деятельности.

1.5. Общее руководство, контроль, координацию, методическое и программное обеспечение ведения ИСОГД осуществляет отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Нефтегорский (далее – отдел архитектуры).

1.6. Финансирование ведения ИСОГД осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Нефтегорский.

1.7. Сведения ИСОГД являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных законодательством к категории ограниченного доступа.

1.8. Сведения ИСОГД являются муниципальным информационным ресурсом и, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и защите информации", находятся в муниципальной собственности.

## **2. Структура сведений ИСОГД**

2.1. ИСОГД включает в себя актуализированные документы, материалы, сведения в текстовой форме и в виде графических материалов, систематизированные по основным и дополнительным разделам (информация, содержащаяся в базах данных).

2.2. ИСОГД включает 9 основных разделов:

Раздел I "Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся муниципального района Нефтегорский Самарской области";

Раздел II "Документы территориального планирования Самарской области в части, касающейся муниципального района Нефтегорский Самарской области";

Раздел III "Документы территориального планирования муниципального района Нефтегорский Самарской области, материалы по их обоснованию";

Раздел IV "Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений";

Раздел V "Документация по планировке территории";

Раздел VI "Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий";

Раздел VII "Изъятие и резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд";

Раздел VIII "Застроенные и подлежащие застройке земельные участки";

Раздел IX "Геодезические и картографические материалы".

2.3. Размещение сведений в ИСОГД осуществляется в соответствии с составом сведений ИСОГД согласно Приложению №1 к настоящему Положению.

2.4. Для ведения ИСОГД используется система координат СК-63 II зона – в отношении территорий сельских поселений, МСК города Нефтегорска - в отношении территории городского поселения.

2.5. Для ведения ИСОГД используются следующие форматы данных:

текстовые данные формируются в формате MS Word (\*.doc, \*.txt, \*.xml, \*.rtf, \*.html), MS Access (\*.mdb), DBASE, Paradox, MS Excel (\*.xls), Adobe (\*.PDF);

графические (пространственные) данные в формате MapInfo или в обменном формате AutoCAD (DXF, DWG), Intergraph/MicroStation Design, ESRI Shape файл, ARC/INFO Export, либо в другом формате, обеспечивающем конвертацию в вышеуказанные графические форматы.

## **3. Ведение ИСОГД**

3.1. Ведение ИСОГД, включая формирование и использование информационных ресур-

сов градостроительного кадастра, необходимого для ведения ИСОГД, обеспечивает Администрация муниципального района Нефтегорский.

3.2. Документирование сведений ИСОГД осуществляется на бумажных и электронных носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

3.3. Сведения ИСОГД систематизируются в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации.

3.4. При ведении ИСОГД осуществляются:

- 1) получение сведений, подлежащих занесению в ИСОГД;
- 2) регистрация полученных сведений;
- 3) первичная обработка поступающих данных, включая контроль их достоверности, их преобразование в форму, пригодную для учета и регистрации в ИСОГД;
- 4) ведение фонда документов территориального планирования и градостроительного регулирования;
- 5) ведение мониторинга объектов градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами муниципального района Нефтегорский;
- 6) хранение бумажных документов-первоисточников в регламентных сведениях местного самоуправления и архивирование информации в порядке, установленном Федеральным законом от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации";
- 7) защита информации от несанкционированного доступа;
- 8) обмен сведениями, подлежащими в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 9) выдача по запросам в установленном порядке сведений из ИСОГД;
- 10) формирование и выдача справок по запросам пользователей в пределах санкционированного доступа к информации ИСОГД, ведение учета выданных документов и справок;
- 11) анализ градостроительной деятельности и мониторинг развития территорий, подготовка предложений по совершенствованию ИСОГД.

3.5. Поступление градостроительной документации в ИСОГД осуществляется в результате:

проведения работ по инвентаризации и передаче в ИСОГД сведений (документов, материалов) о развитии территорий и иных, необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, утвержденных органами государственной власти или органами местного самоуправления до вступления в силу настоящего постановления;

утверждения органами государственной власти Самарской области или органами местного самоуправления городского и сельских поселений градостроительной документации;

оформления разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства застройщиками и передачи сведений, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

3.5.1. Органы исполнительной власти Самарской области, органы местного самоуправления городского и сельских поселений муниципального района Нефтегорский, государственные учреждения Самарской области, указанные в Приложении №2 к настоящему Положению, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, в которых содержатся сведения, подлежащие размещению в ИСОГД, в установленный законодательством срок направляют копии, заверенные в установленном порядке соответствующих документов в бумажном и (или) электронном виде в отдел архитектуры.

Застройщики или уполномоченные ими лица представляют документы, указанные в Приложении №3 к настоящему Положению, подлежащие размещению в ИСОГД.

Сведения размещаются в ИСОГД на основании сопроводительных писем, актов проведенных работ по инвентаризации.

3.6. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ИСОГД, осуществляется на основании информации, поступившей от органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Копии документов и материалов, на основании которых в сведения, содержащиеся в ИСОГД, вносились изменения, помещаются в ранее открытые книги соответствующих разделов ИСОГД.

3.7. Отдел архитектуры не несет ответственность за полноту и достоверность информации, предоставляемой для размещения в ИСОГД.

3.8. Отдел архитектуры вправе отказать в регистрации документов и сведений в следующих случаях:

3.8.1. Представление документов, содержащих недостоверные и/или противоречивые сведения.

3.8.2. Представление документов, утративших силу или срок действия которых истек на момент представления, для регистрации в ИСОГД.

3.8.3. Представление документов, которые в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального района, не подлежат регистрации в ИСОГД.

3.9. Поступающие для размещения в ИСОГД документы и иные материалы учитываются в Книге учета сведений согласно Приложению №4 к настоящему Положению в день их поступления.

При регистрации документам присваивается регистрационный и идентификационный номера. Регистрационный номер является уникальным.

Регистрационный номер документа задается в соответствии с форматом МО\_НР\_НННН, где:

МО - код муниципального образования по ОКТМО;

НР - номер раздела ИСОГД;

НННН - порядковый номер записи.

Формирование идентификационного номера картографических материалов выполняется на основе регистрационного номера документа и задается в соответствии с форматом МО\_НР\_НННН\_ММ, где:

МО\_НР\_НННН - регистрационный номер документа;

ММ - номер карты в пределах документа.

3.10. По результатам регистрации документов и сведений, подлежащих размещению в ИСОГД, оформляется справка о регистрации документов и сведений согласно Приложению №5 к настоящему Положению.

3.11. Технологии и программные, лингвистические, правовые и организационные средства ИСОГД должны обеспечивать:

3.11.1. обмен документированными сведениями с автоматизированной системой ведения государственного земельного кадастра, в том числе сведениями дежурных и публичных кадастровых карт и каталогов, Единого государственного реестра земель, а также всеми сведениями ИСОГД (после установки соответствующего программного обеспечения);

3.11.2. автоматизированный поиск информации по наименованию территории, адресу, координатам объекта, кадастровому номеру земельного участка, дате, номеру, источнику и наименованию документа (после установки соответствующего программного обеспечения);

3.11.3. предоставление сведений заинтересованным лицам в порядке, установленном настоящим Положением;

3.11.4. защиту информации, хранящейся в ИСОГД;

3.11.5. хранение бумажных и электронных документов, включаемых в состав ИСОГД;

3.11.6. создание резервных копий содержащейся в системе информации и обеспечение хранения таких копий отдельно от системы;

3.11.7. актуализацию сведений ИСОГД посредством регистрации и учета новых документов, а также перевода в архивный режим хранения документов, которые признаны недействующими в установленном порядке;

3.11.8. предоставление аналитических отчетов по запросам заинтересованных лиц;

3.11.9. ведение журнала операций со сведениями ИСОГД.

#### **4. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД**

4.1. Сведения ИСОГД носят открытый характер, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа, и предоставляются всем заинтересованным лицам.

4.2. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений ИСОГД (далее - заинтересованные лица).

4.3. Заинтересованное лицо подает в Администрацию муниципального района Нефтегорский письменный запрос с указанием своего наименования (ФИО) и места нахождения (места жительства).

В запросе также указываются запрашиваемые сведения о развитии территории, застройке территории, земельном участке и объекте капитального строительства, форма предоставления сведений, содержащихся в ИСОГД, и способ их предоставления.

4.3.1. Поступающие в ИСОГД заявки на получение сведений о разработанных документах градостроительной деятельности в отношении территории муниципального образования регистрируются в Книге учета заявок согласно Приложению №6 к настоящему Положению.

4.4. Предоставление сведений ИСОГД осуществляется на платной основе или бесплатно.

4.5. Бесплатно предоставляются сведения, содержащиеся в ИСОГД, по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, и в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

4.6. Размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, устанавливается постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский и не должен превышать установленный максимальный размер платы за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе ИСОГД, в размере 1000 рублей, а за предоставление копии одного документа, содержащегося в ИСОГД, - в размере 100 рублей.

Оплата указанных сведений осуществляется через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета муниципального района Нефтегорский.

4.7. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, выдаются (направляются) заинтересованному лицу в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты представления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление указанных сведений.

4.7.1. Факт предоставления в соответствии с заявкой сведений ИСОГД учитывается в Книге предоставления сведений согласно Приложению №7 к настоящему Положению.



4.8. Сведения, содержащиеся в ИСОГД, предоставляются на бумажных и (или) электронных носителях в текстовой и (или) графической формах.

4.9. В предоставлении сведений, содержащихся в ИСОГД, может быть отказано по причине установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации запрета на предоставление указанных сведений заинтересованному лицу либо в случае отсутствия запрашиваемой информации.

Об отказе в предоставлении указанных сведений заинтересованное лицо получает письменное уведомление с указанием причин отказа. Отказ может быть обжалован в судебном порядке.

В случае отказа в предоставлении указанных сведений, уплаченная сумма, зачисленная в доход бюджета муниципального района Нефтегорский, подлежит возврату.

Возврат уплаченной суммы осуществляется на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в Администрацию муниципального района Нефтегорский, которая в течение 14 дней со дня регистрации указанного заявления принимает решение о возврате уплаченной суммы.

Отказ в выдаче сведений, содержащихся в информационной системе, может быть обжалован в судебном порядке.

**Состав сведений ИСОГД**

Код объекта ИСОГД	Код подобъекта ИСОГД	Наименование документа*
* В графе «Материалы по документу» указаны подлежащие обязательному размещению в ИСОГД материалы.		
<b>1. Документы территориального планирования</b>		
Раздел I. Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального района Нефтегорский		
010100		Схема территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального района Нефтегорский
	010101	Нормативный правовой акт об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации
	010102	Положение о территориальном планировании РФ.
	010103	Карты (схемы) территориального планирования РФ
Раздел II. Документы территориального планирования Самарской области в части, касающейся территории муниципального района Нефтегорский		
010200		Схема территориального планирования Самарской области в части, касающейся территории муниципального района Нефтегорский
	010201	Нормативный правовой акт об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации "
	010202	Положение о территориальном планировании Самарской области.
	010203	Карты (схемы) территориального планирования Самарской области
	010210	Региональные нормативы градостроительного проектирования
	010211	Нормативный правовой акт об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования
Раздел III. Документы территориального планирования муниципального района, поселений		
010300		Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский, материалы по их обоснованию
	010301	Нормативный правовой акт об утверждении схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский
	010302	Положение о территориальном планировании муниципального района Нефтегорский
	010303	Карты (схемы) территориального планирования муниципального района Нефтегорский
	010304	Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский (текстовая часть)
	010305	Материалы по обоснованию проекта схемы территори-

		ального планирования муниципального района Нефтегорский (графическая часть)
	010330	Изменения, вносимые в схему территориального планирования муниципального района Нефтегорский
	010331	Нормативный правовой акт об утверждении изменений в схему территориального планирования муниципального района Нефтегорский
010400		Генеральный план поселения
	010401	Нормативный правовой акт об утверждении Генерального плана поселения
	010402	Положение о Генеральном плане поселения
	010403	Карты (схемы) генплана поселения
	010404	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана поселения (текстовая часть)
	010405	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана поселения (графическая часть)
	010406	Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану поселения
010500		Изменения в Генеральный план поселения
	010501	Нормативный правовой акт об утверждении изменений в Генеральный план поселения
<b>2. Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений</b>		
Раздел IV. Правила землепользования и застройки поселений		
020100		Нормативный правовой акт об утверждении Правил землепользования и застройки
020200		Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (текстовый документ)
020300		Карта градостроительного зонирования
020400		Правила землепользования и застройки
020500		Изменения по части Правил землепользования и застройки
020600		Заключение о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки
<b>3. Документация по планировке территории</b>		
Раздел V. Документация по планировке территорий		
030100		Проект планировки территории
	030101	Нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории
	030102	Основная часть: раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
	030103	раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
	030104	Проект межевания территории (текстовая часть и графическая части)
	030105	Материалы по обоснованию: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

	030106	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории
030200		Проект межевания территории
	030201	Нормативный правовой акт об утверждении проекта межевания территории
	030202	Проект межевания территории текстовая и графическая части
	030203	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории
<b>4. Материалы об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий</b>		
Раздел VI. Изученность природных и техногенных условий		
040100		Материалы об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий
<b>5. Документы об изъятии и резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд</b>		
Раздел VII. Изъятие и резервирование земельных участков		
050100		Документ об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
050200		Документ о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд
<b>6. Документы в деле о застроенных и подлежащих застройке земельных участках</b>		
Раздел VIII. Застроенные и подлежащие застройке земельные участки		
060100		Градостроительный план земельного участка
060200		Результаты инженерных изысканий
060300		Сведения об ОКС, СИТО, ПД
	060301	Сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства
	060302	Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения
	060303	Раздел архитектурные решения и разделы проектной документации в соответствии п.8-10, 11.1. ч.12 ст.48 Градостроительного кодекс Российской Федерации
	060304	п.2 ч.12 ст.48 Градостроительного кодекс Российской Федерации или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства
060400		Документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий
060500		Заключение государственной экспертизы проектной документации
060600		Разрешение на строительство
060700		Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
060800		Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
060900		Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документа-

		ции
061000		Акт приемки объекта капитального строительства
061100		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
061200		Схема, отображающая расположение построенного объектов капитального строительства, СИТО в границах ЗУ и планировочную организацию ЗУ
061300		Технический план (паспорт)
061400		заключение органа государственного строительного надзора
061500		акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта
0601600		Нормативно-правовой документ об утверждении зон с особыми условиями
061700		Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования
061800		Решения о распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности
061900		Решения об организации, изменении категории, режима, границ и упразднении особо охраняемых природных территорий областного значения
062000		Проекты зон охраны объектов культурного наследия
062100		Сведения об объектах культурного наследия
<b>7. Иные документы</b>		
Раздел IX. Геодезические и картографические материалы		
070100		Отчет о результатах инженерных изысканий
070200		Сведения о реперах

обеспечения градостроительной деятельности  
муниципального района Нефтегорский  
Самарской области

Состав сведений ИСОГД, способы их предоставления и перечень органов (организаций, учреждений), обеспечивающих представление информации в ИСОГД

№ п/п	№ раздела	Наименование документа	Способы предоставления	Форма представления	Состав прилагаемых материалов
1	2	3	4	5	6
<b>Правительство Самарской области</b>					
1	I	Схема территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального района Нефтегорский	МВ*	БН** и (или) ЭВ***	Положение о территориальном планировании РФ. Карты (схемы) территориального планирования РФ Документ об утверждении
2	VIII	Решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов	МВ	БН и (или) ЭВ	Решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов
<b>Министерство строительства Самарской области</b>					
1	II	Схема территориального планирования Самарской области в части, касающейся муниципального района Нефтегорский	МВ	БН и (или) ЭВ	Положение о территориальном планировании Самарской области. Карты (схемы) территориального планирования Самарской области. Документ об утверждении
2	II	Региональные нормы градостроительного проектирования	МВ	БН и (или) ЭВ	Региональные нормы градостроительного проектирования Документ об утверждении
3	V	Проект планировки территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Основная часть: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обос-

					нованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" Документ об утверждении
4	V	Проект межевания территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Проект межевания территории (текстовая часть и графическая часть) Документ об утверждении
5	VIII	Разрешение на строительство	МВ	БН и (или) ЭВ	Разрешение на строительство
6	VIII	Акт приемки объекта капитального строительства	МВ	БН и (или) ЭВ	Акт приемки объекта капитального строительства
7	VIII	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	МВ	БН и (или) ЭВ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
8	VIII	Схема, отображающая расположение объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельных участков и планировочную организацию земельных участков	МВ	БН и (или) ЭВ	Схема, отображающая расположение объектов капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельных участков и планировочную организацию земельных участков.
9	VIII	Технический план объекта капитального строительства	МВ	БН и (или) ЭВ	Технический план объекта капитального строительства
10	VIII	Проектная документация	МВ	БН и (или) ЭВ	Раздел Архитектурные решения
11	VIII	Иные документы и материалы о земельном участке и объекте капитального строительства	МВ	БН и (или) ЭВ	Иные документы и материалы о земельном участке и объекте капитального строительства. Документы об утверждении
Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области					
1	VIII	Решения об организации, изменении категории, режима, границ и упразднении особо охраняемых природных территорий областного значения	МВ	БН и (или) ЭВ	Решения об организации, изменении категории, режима, границ и упразднении особо охраняемых природных территорий областного значения.
Министерство культуры Самарской области					
1	VIII	Проекты зон охраны объектов культурного наследия	МВ	БН и (или) ЭВ	Проекты зон охраны объектов культурного наследия. Документы об утверждении
2	VIII	Сведения об объектах культурного наследия	МВ	БН и (или)	Сведения об объектах культурного наследия

				ЭВ	Документы об утверждении
Государственное автономное учреждение Самарской области "Государственная экспертиза проектов в строительстве"					
1	VIII	Заключения государственной экспертизы проектной документации	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключения государственной экспертизы проектной документации
2	VIII	Заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Государственная инспекция строительного надзора Самарской области					
1	VIII	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
2	VIII	Акт осмотра, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)	МВ	БН и (или) ЭВ	Акт осмотра, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекте планировки территории и проекте межевания территории, а также требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)



		энергетических ресурсов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)			
Администрация муниципального района Нефтегорский Самарской области					
1	III	Схема территориального планирования муниципального района Нефтегорский, материалы по ее обоснованию	МВ	БН и (или) ЭВ	Положение о территориальном планировании муниципального района Нефтегорский. Карты (схемы) территориального планирования муниципального района Нефтегорский. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района Нефтегорский Документ об утверждении
2	III	Местные нормативы градостроительного проектирования.	МВ	БН и (или) ЭВ	Местные нормативы градостроительного проектирования. Документы об утверждении
3	VII	Решение о резервировании земель для муниципальных нужд	МВ	БН и (или) ЭВ	Решение о резервировании земель для муниципальных нужд
4	V	Проект планировки территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Основная часть: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" Документ об утверждении
5	V	Проект межевания территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Проект межевания территории (текстовая часть и графическая часть) Документ об утверждении
Органы местного самоуправления поселений муниципального района Нефтегорский Самарской области					
1	III	Генеральный план поселения, материалы по его обоснованию	МВ	БН и (или) ЭВ	Положение о Генеральном плане поселения. Карты (схемы) генплана поселения. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана поселения

					Документ об утверждении
2	IV	Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений	МВ	БН и (или) ЭВ	Правила землепользования и застройки (текстовая часть). Правила землепользования и застройки (карты) Документ об утверждении
3	VIII	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	МВ	БН и (или) ЭВ	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4	VIII	Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования	МВ	БН и (или) ЭВ	Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
5	VIII	Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования	МВ	БН и (или) ЭВ	Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования
6	V	Проект планировки территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Основная часть: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" Документ об утверждении
7	V	Проект межевания территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Проект межевания территории (текстовая часть и графическая часть) Документ об утверждении
8	III	Местные нормативы градостроительного проектирования	МВ	БН и (или) ЭВ	Местные нормативы градостроительного проектирования. Документ об утверждении
9	VIII	Градостроительный план земельного участка	МВ	БН и (или) ЭВ	Градостроительный план земельного участка
10	VIII	Разрешение на строительство	МВ	БН и (или) ЭВ	Разрешение на строительство
11	VIII	Разрешение на ввод в	МВ	БН и	Разрешение на ввод в эксплуа-

		эксплуатацию объектов		(или) ЭВ	тацию объектов
12	VIII	Решения о распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального района, городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности	МВ	БН и (или) ЭВ	Решения о распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального района, городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности
13	VII	Решение о резервировании земель для муниципальных нужд	МВ	БН и (или) ЭВ	Решение о резервировании земель для муниципальных нужд
14	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану поселения	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний по Генеральному плану поселения
15	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний по правилам землепользования и застройки
16	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории
17	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории
18	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
19	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на ус-	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид ис-

		ловно разрешенный вид использования			пользования
20	VIII	Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования	МВ	БН и (или) ЭВ	Заключение о результатах публичных слушаний о предоставлении решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования
21	VIII	Разрешение на производство земляных работ	МВ	БН и (или) ЭВ	Ордер на право производства земляных работ
22	VIII	Иные документы и материалы о земельном участке и объекте капитального строительства	МВ	БН и (или) ЭВ	Иные документы и материалы о земельном участке и объекте капитального строительства. Документы об утверждении

МВ\* - автоматизированное межведомственное информационное взаимодействие систем с ВИС-ИСОГД с использованием веб-сервисов;

БН\*\* -бумажный носитель;

ЭВ\*\*\* - электронный вид.

Перечень документов и материалов для регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Нефтегорский Самарской области, представляемых застройщиками или уполномоченными ими лицами

Наименование	Пояснение
<b>Состав разделов проектной документации</b>	
Раздел 1 "Пояснительная записка"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Раздел 10(1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
<b>Отчеты об инженерных изысканиях</b>	
Инженерно-геодезические изыскания	Представляется в соответствии с ч.18 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с заданием на проектирование)
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
Инженерно-экологические изыскания	
Инженерно-геотехнические изыскания	

## Книга учета сведений ИСОГД

N пп	Да- та	Входные данные			Документы ГД			Отметка о размеще- нии в ИСОГД			Приме- чание
		источ- ник сведе- ний	исх. но- мер и дата отправ- ления	но- п/п	N п/п	наимено- вания докумен- тов	кол-во лис- тов	электр. форма представ- ления	дата	Регист- рацион- ный номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Где:

- (1) - порядковый номер записи в данном томе Книги, начиная с единицы для первой записи;
- (2) - дата записи в форме ДД.ММ.ГГГГ., соответствующая дате получения документа для размещения в ИСОГД;
- (3) - наименование органа, направившего документ для размещения в ИСОГД;
- (4) - исходящий номер и дата сопроводительного письма;
- (5) - номер документа в пакете (с одним сопроводительным письмом может поступить несколько документов);
- (6) - наименование документа;
- (7) - количество листов документа (бумажная форма представления). Количество листов указывается такое же, как указано в сопроводительном письме. В случае, если документ сброшюрован, рекомендуется указывать число брошюр, например: 2 бр.;
- (8) - тип носителя и количество, если документ представлен в электронном варианте. Если электронной версии нет, ставится прочерк;
- (9) - дата размещения документа в ИСОГД;
- (10) - регистрационный номер документа в ИСОГД;
- (11) - подпись лица, осуществившего размещение документа в ИСОГД.



Приложение № 6  
к Положению об информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности  
муниципального района Нефтегорский  
Самарской области

**КНИГА УЧЕТА ЗАЯВОК**

N пп	Дата записи	Входные данные		Примечание
		заявитель	исх. номер и дата письма	
1	2	3	4	5

Где:

- (1) - порядковый номер записи в данном томе Книги, начиная с единицы для первой записи;
- (2) - дата записи в форме ДД.ММ.ГГГГ., соответствующая дате получения заявки;
- (3) - физическое или юридическое лицо, направившее заявку;
- (4) - исходящий номер и дата сопроводительного письма (если заявка от юридического лица);
- (5) - примечание.

Приложение № 7  
к Положению об информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности  
муниципального района Нефтегорский  
Самарской области

Книга учета предоставления сведений

N пп	Номер заявки по книге учета заявок	Указание статуса услуги (бесплатно или платно)	Отметка о выполнении заявки				Подпись лица, получившего сведения	Примечание
			дата оплаты	дата	форма передачи	подпись		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Где:



- (1) - порядковый номер записи в данном томе Книги, начиная с единицы для первой записи;
- (2) - номер заявки по книге учета заявок;
- (3) - указание статуса услуги (бесплатно или платно);
- (4) - дата оплаты услуги по обслуживанию;
- (5) - дата выдачи справки по запросу;
- (6) - форма передачи;
- (7) - подпись лица, осуществившего выдачу материалов по запросу;
- (8) - подпись лица, получившего материалы по запросу;
- (9) - примечание.