

**Автономное учреждение «Бизнес-инкубатор муниципального района  
Нефтегорский Самарской области» проводит конкурс на право заключения договора  
аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор),  
расположенного по адресу: 446600 г. Нефтегорск, Нефтегорский район, Самарская  
область, ул. Промышленности, 2Б, корпус 1,3.**

А.У.«Нефтегорский бизнес-инкубатор» в соответствии с постановлением Администрации муниципального района Нефтегорский Самарской области № 509 от 10.04.2018 года «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение АУ «Нефтегорский Бизнес-инкубатор») даче согласия собственника на предоставление в аренду нежилых помещений, закрепленных за АУ «Нефтегорский Бизнес-инкубатор» объявляет конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение бизнес-инкубатор), расположенного по адресу: **446600 г. Нефтегорск, Нефтегорский район, Самарская область, ул. Промышленности, 2Б, корпус 1,3.**

**Корпус № 1:**

- Лот № 1 – нежилое помещение, на 1-ом этаже, комната № 2, общей площадью 76,00 кв.м.;
- Лот № 2 – нежилое помещение, на 1-ом этаже, комната № 3, общей площадью 68,47 кв.м.;

**Корпус № 3:**

- Лот № 3 - нежилое помещение, на 1-ом этаже, комната № 2, общей площадью 33,5 кв.м.;

**Основные требования к Участникам конкурса:**

1. Срок действия СМП с момента государственной регистрации не превышает трех лет.
2. СМП зарегистрирован на территории муниципального района Нефтегорский Самарской области.
3. Наличие Бизнес – плана, соответствующего требованиям Положения о порядке проведения конкурса и включающего в себя раздел о целесообразности размещения СМП в бизнес – инкубаторе.

Целевым назначением нежилых помещения (Лоты №№ 1-3), является размещение офиса СМП для реализации бизнес – плана.

Не допускаются к размещению в бизнес-инкубаторе СМП, осуществляющие следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- услуги адвокатов, нотариат;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, не превышающий 3-х лет, с момента государственной регистрации СМП.

Договор с Победителем конкурса заключается на условиях, указанных в поданной им заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Размер ежемесячной арендной платы составляет:

- первый год, 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с «Отчетом об оценке стоимости ежемесячной арендной платы за нежилое помещение площадью за 1 квадратный метр» составленным ООО «Средняя Волга-98» №№ 104/2012, 105/2012 от 24.02.2012 года, далее «Отчет»;
- второй год, 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с «Отчетом»;
- третий год 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с «Отчетом».

**Документация о конкурсе предоставляется бесплатно в электронном виде по адресу: 446600 г. Нефтегорск, Нефтегорский район, Самарская область, ул. Промышленности, 2Б, корпус 3, с 9.00 до 12.00 по местному времени.**

**Заявки на участие в конкурсе принимаются:**

**В рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени, по адресу: 446600 г. Нефтегорск, Нефтегорский район, Самарская область, ул. Промышленности, 2Б, корпус 3,**

**Осмотр нежилого помещения проводится Организатором конкурса с 10.00 до 12.00 по местному времени.**

**Адрес Организатора конкурса: 446600 г. Нефтегорск, Нефтегорский район, Самарская область, ул. Промышленности, 2Б, корпус 3.**

**Телефон/факс (84670) 2-24-12, Эл.почта : Nefteqorsk-inkubator@bizbit.ru.**