



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕФТЕГОРСКИЙ**

РЕШЕНИЕ

От 29 декабря 2016 года

№ 82

Об одобрении проекта соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от Администрации сельского поселения Зуевка Администрации муниципального района Нефтегорский на 2017год

Рассмотрев представленный проект соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области между Администрацией сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский и Администрацией муниципального района Нефтегорский, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 9 Устава муниципального района Нефтегорский, Собрание представителей муниципального района Нефтегорский

РЕШИЛО:

1. Одобрить проект соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский Самарской области между Администрацией сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский и Администрацией муниципального района Нефтегорский на 2017год согласно приложению к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2017года.

Председатель
Собрания представителей
муниципального района
Нефтегорский

А.В.Лапухов

Глава
муниципального района
Нефтегорский

В.И.Корнев

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией сельского поселения Зуевка
и Администрацией муниципального района Нефтегорский
о передаче осуществления части полномочий
№ _____ / _____

г. Нефтегорск

« ____ » _____ 2016 г.

Администрация сельского поселения Зуевка, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы сельского поселения Зуевка Решетова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава сельского поселения Зуевка, с одной стороны, и Администрация муниципального района Нефтегорский, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице Главы муниципального района Нефтегорский Корнева Владимира Ивановича, действующего на основании Устава муниципального района Нефтегорский, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения Зуевка, Уставом муниципального района Нефтегорский, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

«1. Предмет соглашения»

Вопросы местного значения (пункт статьи 14 Закона 131-ФЗ)	Передаваемые полномочия	Порядок исполнения Администрацией района передаваемых полномочий
<p style="text-align: center;">утверждение</p> <p>генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных</p>	<p>- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.</p> <p>- перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; переустройство и (или) перепланировка жилого помещения.</p> <p>- утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории.</p> <p>- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений.</p>	<p>- обеспечение подготовки и выдачи градостроительных планов;</p> <p>- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;</p> <p>- организация выполнения плановых и внеплановых проверок за использованием земель поселения.</p>

<p>нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;</p>		<p>Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение; переустройство и (или) перепланировка жилого помещения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение проверки подготовленного проекта планировки территории на соответствие требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения. - участие в подготовке местных нормативов градостроительного проектирования либо в случае их отсутствия участие в подготовке расчетных показателей обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры; - содействие в подготовке документации, необходимой
--	--	--

		для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.	- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.	В полном объеме за исключением подбора персонала для укомплектования АСФ
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом. Оценка готовности к отопительному периоду теплосетевых и теплоснабжающих организаций, некоторых потребителей	Организация оказания коммунальных услуг по газо-, тепло-, водоснабжению по сельскому поселению Зуевка муниципального района Нефтегорский; Установление надбавок к тарифам на услуги коммунального хозяйства; Подготовка предложений по установлению размера регионального стандарта стоимости жилищно – коммунальных услуг; Приведение размера плат граждан за коммунальные услуги в соответствие установленным предельным индексам изменения платы граждан за коммунальные услуги; Распределение и расходование субсидий, предоставленных из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств поселений в Самарской области по возмещению затрат или недополученных доходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, иных организаций коммунального комплекса, связанных с применением предельных индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса и предельных индексов изменения размера платы граждан за

		<p>коммунальные услуги, утвержденных Правительством Самарской области, а также с оплатой топливно-энергетических ресурсов;</p> <p>Разработка нормативных правовых актов по созданию, обеспечению условий для эффективной работы и развития сферы деятельности жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский;</p> <p>Организация мониторинга эффективности функционирования и тенденций развития жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский.</p> <p>Контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Зуевка муниципального района Нефтегорский к работе в осенне-зимний период;</p> <p>Разработка и реализация программ и заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» целевых средств местным бюджетам на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда по сельскому поселению Зуевка муниципального района Нефтегорский;</p> <p>Разработка и организация реализации других адресных программ в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Зуевка</p>
--	--	--

		муниципального района Нефтегорский. Разработка и принятие НПА по оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей, формирование комиссии, составление актов готовности к отопительному периоду объектов на территории поселения, паспортов готовности
дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели ремонт автомобильных дорог местного значения на территории поселения	утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели; ремонт автомобильных дорог местного значения на территории поселения
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.	- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.	В полном объеме
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.	В полном объеме
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.	- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.	В полном объеме
- составление и рассмотрение	- исполнение бюджета	Исполнение бюджета

проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения	поселения и контроль за исполнением данного бюджета	поселения по доходной части и контроль за исполнением бюджета
- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.	- Создание условий для жилищного строительства, осуществление функции заказчика, по исполнению капитальных вложений, разработка и организация реализации программ в сфере строительства и модернизации объектов коммунального назначения.	В полном объеме
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли и бытового обслуживания	В полном объеме
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	-создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	В полном объеме

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация поселения:

2.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

2.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели.

2.1.3. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

2.2. Администрация района:

2.2.1. Осуществляет принятые по условиям настоящего Соглашения полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств. До поступления финансирования (МБТ) на счет районного бюджета Администрация района вправе производить расходы на реализацию принятых по настоящему Соглашению полномочий за счет средств районного бюджета.

2.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

2.2.3. Ежеквартально, не позднее 5-го числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

2.3. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в десятидневный срок. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в десятидневный срок с момента его поступления.

3. Финансовое обеспечение переданных полномочий

3.1. Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района, в пределах перечисленных денежных средств.

3.2. Объем указанных в пункте 3.1. межбюджетных трансфертов, предусматривается в решении Собрании представителей сельского поселения о бюджете на 2017 финансовый год и плановый период 2018-2019 годов и составляет на момент заключения настоящего Соглашения 1 661 906 (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот шесть) рублей 00коп.

3.3. Оплату труда должностных лиц Администрации муниципального района, непосредственно участвующих в осуществлении переданных полномочий, с начислениями производит Администрация муниципального района в соответствии со штатным расписанием и муниципальными правовыми актами муниципального района.

3.4. Межбюджетные трансферты перечисляются ежемесячно, равными долями не позднее 25-го числа отчетного месяца, носят целевой характер и используются Администрацией муниципального района в соответствии с бюджетным законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 10-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения, а также уплату неустойки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами. Ответственность Администрации муниципального района наступает, если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств не вызвано неисполнением Администрацией поселения своих полномочий, в том числе по представлению Администрации муниципального района необходимой информации, документов и разъяснений.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе приостановить осуществление полномочий, требовать расторжения данного Соглашения, уплаты неустойки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

4.4. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- 1) в период действия настоящего Соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- 2) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему Соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Администрации муниципального района и Администрации поселения, а также соответствующих органов государственной власти.

5. Изменение условий Соглашения.

5.1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения и внесения изменений и дополнений в Соглашение.

5.2. Основанием изменения и (или) дополнения Соглашения является изменение и (или) дополнение Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131 – ФЗ, а также иных нормативных актов в части, касающейся, в частности, порядка заключения соглашений и передачи осуществления полномочий, решения вопросов местного значения, а также иных вопросов, связанных с Соглашением.

6. Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения

6.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

6.2.1. По соглашению Сторон.

6.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Самарской области;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

6.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 30 дней, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация сельского поселения Зуевка Администрация муниципального района
муниципального района Нефтегорский Нефтегорский Самарской области
Самарской области

Глава сельского поселения Зуевка

Глава муниципального района Нефтегорский

М.А.Решетов

В.И.Корнев

